



BRUGERVEJLEDNING AFDELING 605 – OLDENBORGHUS



Indholdsfortegnelse

1. Generelt	3
2. Praktiske informationer	3
Cykelparkering.....	3
3. Brugervejledninger.....	4
Teknikskab	4
Varme	5
Vandmålere.....	5
Sikringstavle i boligen	5
Tv og internet	6
Vinduer og døre	7
Betjening af gulvvarme i boligen	7
Røgalarmer	7
Emfang.....	8
4. Overfladebehandling.....	9
5. Forbrugsaflysning	10
Varme	10
Vandmålere.....	10
6. Diverse informationer	11
Beskrivelse af ventilation.....	11
Antenne.....	12
Telefon og bredbånd/internet	12

1. Generelt

Tillykke med din nye bolig

I bebyggelsen Oldenborghus er der 40 almene ungdomsboliger og nabo bebyggelsen Promenaden er private ejerlejligheder som har deres egen adgang via parkeringsarealet. Alle fællesarealer er til fri afbenyttelse for afdelingens 40 beboere.

I brugervejledningen finder du forskellige informationer om brug og vedligeholdelse af din nye bolig.

Har du spørgsmål, som du ikke kan finde svar på her, er du altid velkommen til at kontakte jeres varmemester i afdelingen.

Vi henviser også til afdelingens gældende vedligeholdelsesreglement og husorden.

2. Praktiske informationer

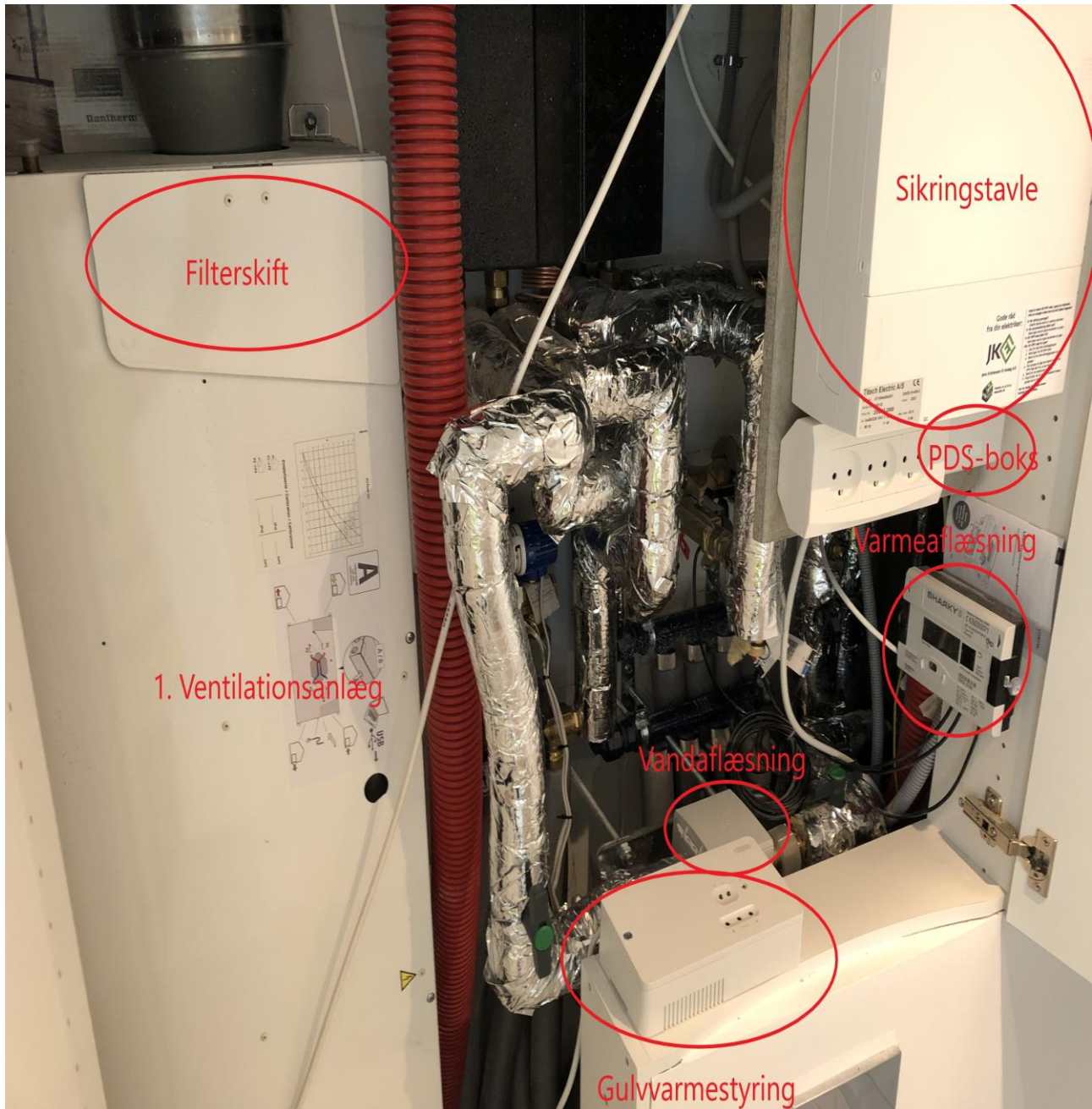
Cykelparkering

Der er mulighed for at parkere sin cykel i cykelskuret ved gavlen mod Købmagergade, hvor der er lavet et aflåst cykelskur. Der er ligeledes mulighed for strøm til el-cykler.

3. Brugervejledninger

Teknikskab

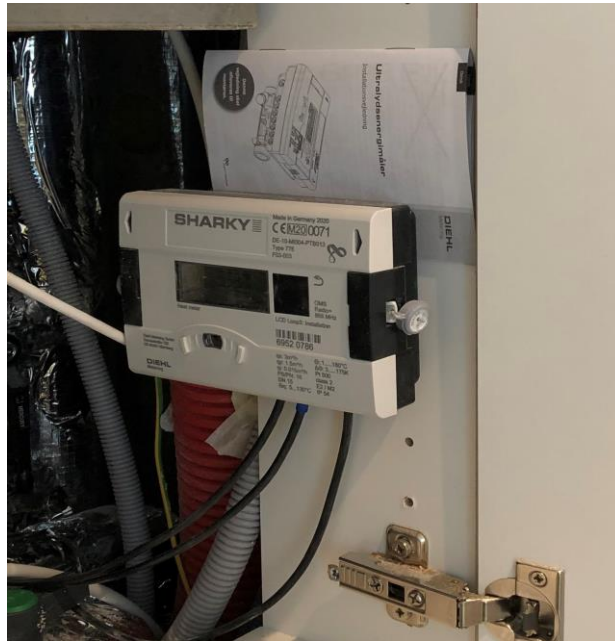
Teknikskabet er placeret bag inventarlåger i badeværelset.
Udseendet af teknikrummet kan variere, men som udgangspunkt ser det således ud:



Varme

Aflæsning af varme foregår automatisk.

Målere sidder i teknikskabet i badeværelset og der kan aflæses m³ forbrug manuelt.



Her ses aflæseren til fjernvarmen.

Vandmålere

Dette er din koldt- og varmtvandsmåler.

Der er en vandmåler i hver bolig, og denne aflæses ligeledes automatisk.



Sikringstavle i boligen



Sikringstavlen er placeret i toppen af teknikskabet. Det er automatsikringer, så der kan ikke skiftes sikringer. Der er også et HPFI-relæ.

Der tilhører en elmåler til boligen, disse er placeret i teknikrummet ved vaskeriet. Varmemesteren kan give adgang. Du kan se dit forbrug via internettet, når du har dit måler-nr. og pinkode. Disse oplysninger kommer med første opkrævning fra energiselskabet.

Tv og internet

Du har mulighed for at vælge mellem flere forskellige udbydere af internet og tv: EWII har ført en fiberforbindelse ind til lejligheden og deres router sidder i teknikskabet i badeværelset.

Kablet fra den enkelte leverandør er ført ind i port indgangene, som fordeles ind til stuen. Du skal selv vælge leverandør, som i forbindelse med installationen, skal sende en montør ud for at oprette adgang.





Vinduer og døre

Vigtig

Luk aldrig et vindue op for udluftning uden at det fastholdes af enten stormkrog eller friktionsbremsen. I kraftig blæst kan bremsen ikke fastholde rammen i den trinløse ventilationsstilling, ej heller i åben stilling.

Betjening af gulvvarme i boligen

Der er gulvvarme i hele boligen og det justeres ved hjælp af to elektroniske termostater på badeværelset og stuevæg mod køkken. Nedenfor ses et eksempel.



Røgalarmer

Der er monteret en røgalarm i hver bolig, som er tilsluttet el-nettet. I hver røgalarm er der et batteri til back up, i tilfælde af at strømmen går.

Røgalarmen er opsat i loftet og ser sådan ud:

Røgalarmen skal testet en gang om året. Det gøres ved at trykke på knappen i den røde cirkel.



Når den grønne indikator lyser, er alt i orden.
Når den røde indikator lyser, skal der skiftes batteri.

Batteriet skal skiftes når alarmeren bipper, herefter kontaktes varmemesteren.

Røgalarmen må ikke overmales.



Ventilation

Der foregår mekanisk ventilation i lejligheden. Der er udsugning i badeværelset og køkkenet via emfang. Indblæsning er monteret i væg ved køkken og stue. Se yderligere information under ventilation.



Emfang

Der er monteret et traditionelt emfang i køkkenet. Det skal bruges under madlavning. Der er 2 funktioner. Tænd/sluk af lys samt tænd/sluk af udsugning. Udsugningen er indreguleret efter gældende luftmængder i henhold til gældende lovgivning. Man kan/må derfor ikke justere på udsugningen. Når emfanget er slukket vil der stadig foregå en grundventilation i forhold til anlægget og de øvrige rum.



Lakeret emfang

Emfanget rengøres med en fugtig klud med sulfo/ opvaskemiddel. Brug aldrig slibemiddel.

Rengøring af filter

Du tager filteret ud ved at trykke knappen ind sådan tænderen kommer ind, hvor du så kan tage filteret ned.

4. Overfladebehandling

Rensning af gulv afløb i brusenichen

Tag med en finger eller et værktøj fat om palen i midten af vandlåsen. Træk i palen, tryk samtidigt på den ene ende af vandlåsen, og træk vandlåsen op med den anden ende først.

Skil vandlåsens overdel og underdel ad. Skyl delene i varmt vand, brug eventuelt lidt sulfo. Til kalkaflejringer på vandlås og trævles kan man bruge skurecreme og en grov plastsvamp.

Overdel og underdel samles igen. Vandlåsen er samlet korrekt når de to dele er 'klikket' på plads. Der skal være ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel, så vandet kan løbe ud. Smør vandlåsens pakning med lidt sulfo eller sæbe.

Skub vandlåsen tilbage i gulv afløbet. Vær omhyggelig med at den sidder vandret. Vandlåsen er korrekt samlet og sidder korrekt, hvis vandet løber igennem afløbet uden hindring.



5. Forbrugs aflæsning

Varme

Aflæsning af varme foregår automatisk.



Måleren sidder i teknikskabet i badeværelset, og der kan aflæses m³ forbrug manuelt. Afregning af varmen foregår direkte til Fredericia Fjernvarme.

Vandmålere

Aflæsning af vand foregår automatisk.

Det er vigtigt at følge sit forbrug, idet et toilet der løber meget hurtigt, kan koste mange kroner i vandspild.

Når alle vandhaner er lukket, skal målerne stå stille, ellers kontakt varmemesteren.



Elmåler

Elmåleren sidder i teknikrummet bag vaskeriet.



Elmåleren aflæses af elselskabet automatisk, du kan følge dit forbrug via nettet, hvis du har valgt EWII som elforsyning.

Har du valgt andre leverandører, skal du kontakte dem for at høre hvilke muligheder de tilbyder.

Er du i tvivl, kontakt da venligst EWII Kundeservice.

6. Diverse informationer

Beskrivelse af ventilation.

I lejligheden er der installeret et nyt ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stuen.

Den friske luft tilføres ind gennem ventilerne, der sidder i væggene. Luften bliver opvarmet til 21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilerne må **ikke** dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. En gang om ugen kører ventilationsanlægget op i hastighed for at teste brandsikkerheden det

tager ca. 5-7 minutter. Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til varmemesteren.

Omkring ventilations ventiler, kan der vise sig nogle sorte rander eller pletter af støv. Det er den støv, der er i rumluften, som hvirvles op og sætter sig på vægge og loft omkring ventilerne.

Antenne

Der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere".

Der er udført antennestik i stuen og antennekabler er ført til teknikskab.

Antenneinstallationen er som udgangspunkt opkoblet til EWII.

Beboeren skal forinden indflytning tilmelde sig hos den signaludbyder der ønskes (kun EWII og YouSee kan vælges). Derefter følges den valgte signaludbyders tilslutningsvejledninger.

Telefon og bredbånd/internet

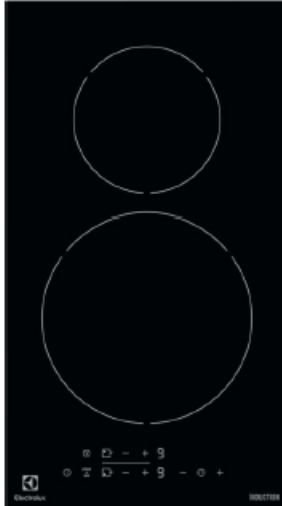
Der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere". Der er udført PDS-kabling til stuen i samme dåse som antennestikkene.

Beboeren kan med fordel placere trådløs router for internet i selve teknikskabet, og derved undgå at være indretningsmæssigt bundet af PDS-stikkernes mulige placeringer.

Kogeplade:



Electrolux Domino Kogeplade
HOI330F



Det unikke køkken – skræddersyet til dig

Kombinér modulkogesektionen med andre moduler fra Electrolux og sammensæt din egen skræddersyede løsning – vælg mellem gas, induktion og glaskeramik.

Smal kogesektion med to induktions kogezoner. Kogepladen har boosterfunktion, Stop&Go-funktion samt flere timer- og sikkerhedsfunktioner indbygget. Lynhurtig opvarmning takket være induktionsteknologien.

Fordele og funktioner



Altid nem at tørre af

Overfladen på denne kogesektion bliver aldrig rigtig varm, takket være den professionelle induktionsteknologi. Stænk og spild bliver derfor ikke hårdt og rengøres med en hurtig aftørring.



Brugervenlig betjening

Kogesektionens design sikre direkte og nem betjening. Tryk, juster og hav den fulde kontrol. Displayet giver dig et godt overblik over de mange zoner og indstillinger.



Spar tid ved straks at opnå høj varme

Få madlavningen hurtigere fra hånden med kogesektionens booster-funktion. Det giver dig ekstra energi, så det er nemt at opnå de højeste temperaturer.

- Induktionskogesektion
- Touch betjening
- Boosterfunktion
- Stop&Go
- Timer og minutur
- Opkogningssautomatik
- Akustisk signal
- Automatisk sikkerhedssluk
- Bømesikring
- Funktionslås
- Nem installation med klikssystem
- Restvarmeindikator: Ja
- Midterste frontzone: 2300/3400W/210mm
- Midterste bagzone: 1400/2500W/145mm

Sæt tilberedningen på pause

Sommetider har du brug for en kort pause i madlavningen. Med Stop+Go kan du sætte tilberedningen på pause med et enkelt tryk – og fortsætte, hvor du slap, med endnu et tryk.

Automatisk gryderegistrering

Takket være den smarte induktionsteknologi, varmer kogepladen kun op, når der anbringes en gryde ovenpå. Og så snart gryden er fjernet, slukker den selv for varmeeffekten.

Køle-/fryseskab:



ZANUSSI

ZBB28465SA Køle-/fryseskab



Nem vedligeholdelse af fryseren

Takket være køle-/fryseskabets Low Frost-teknologi kræves der mindre hyppig afrimning end for standardsystemer. Med næsten ingen rimdannelse mellem hylderne er afrimning og rengøring hurtig og nem.

Se dine madvarer i et skarpere lys



LED lyset i køleskabet giver ikke alene bedre belysning, det bruger også mindre energi end en normal pære - og sparer dine penge.

En plads til alt

Du kan nemt og fleksibelt organisere frugt og grøntsager efter ønske med de to skuffer i halv bredde til friske råvarer.

Flere fordele

- Udtagelige hylder og dørhylder, som nemt kan sættes på plads

Funktioner:

- Elektronisk temperaturstyring med LED indikatorer
- Selvafrimende køleskab
- SuperFrys med automatisk temperaturskift
- 3 fryseskuffer
- LowFrost fryser
- Glashylder i fryseren
- Køleskabslys: 1 køleskabspære, indvendig LED lys

Tekniske data:

- Installation: Fuldintegreret med glideskinner
- Farve: Hvid
- Dørhængsling: Højrehængt, vendbar
- Energieffektivitetsklasse: A+
- Udvendige mål, HxBxD, mm: 1772x540x549
- Indbygningsmål, HxBxD, mm: 1780x580x550
- Energiforbrug årligt, kWh: 291
- Brutto volume køl/frys, ltr: 199/73
- Netto volume køl/frys, ltr: 196/72
- Antal kompressorer / termostater: 1 / 1
- Min. omgivelsestemperatur: 10°C
- Optøningstid fra -18°C til -9°C, timer: 22
- Indfrysningkapacitet, kg/døgn: 4
- Klimaklasse: SN-N-ST-T
- Lydeffektniveau, dB(A): 36
- Kølemiddel/mængde i gram: R600a/
- Håndtag: -
- Kølemiddelstype: R600a
- Ledningslængde, m: 2.4
- Stikprop: EU
- Vægt brutto/netto, kg: 56/54
- Toldkode: 84181080
- Produktnummer: 925 503 025
- EAN: 7332543280360

Produktbeskrivelse:

Højt fuldintegreret A+ køle-/fryseskab med ventileret køl og LowFrost-teknologi i fryseren. Skabet er elektronisk temperaturstyring, og har LED belysning i køl, samt SuperFrys-funktion i fryseren. Føres hos udvalgte forhandlere.

Ovn:



ZANUSSI

ZOB20601XU Indbygningsovn



Tilbered eller bag mere på én gang!

Med dens ekstra store ovnrum, dens 25 % større bageplade og 5 riller giver denne Space+ dig maksimal ovnplads og fleksibilitet.

Gør maden klar endnu hurtigere

Med denne dobbelte grill får du traditionel grill i din ovn. Lav toasts til morgenmaden eller brun en lasagne perfekt på mindst mulig tid.

Flere fordele

- Undervarmefunktion for større alsidighed

Funktioner:

- Multifunktionsovn med varmluft
- Drejeknapper
- Slut med synlige fedtfinger på rustfri stål, og ekstra rengøringsvenlig overflade.
- Aktiv kølesystem
- Rengøringsvenlig ovnlåge - kan skilles ad uden brug af værktøj
- Børnesikring af ovnlågen
- Medfølgende tilbehør: 1 bageplade, 1 bradepande, 1 rist

Tekniske data:

- Ovnrum : EasyClean emalje
- Emalje, sider/bagvæg : Clean emalje
- Farve : Rustfri stål med AntiFingerPrint
- Energieffektivitetsklasse : A
- Udvendige mål, HxBxD, mm : 594x594x568
- Indbygningsmål, HxBxD, mm : 600x560x550
- Ovnrum, netto liter : 72
- Bagepladeareal, cm² : 1424
- Temperaturinterval : 50°C - 275°C
- Grilleffekt, W : 1700
- Energiforbrug traditionel ovn, kWh/cyklus : 0.93
- Energiforbrug varmluftsovn, kWh/cyklus : 0.81
- Lydniveau max., dB(A) : 43
- Ledningslængde, m : 1.6
- Tilslutningseffekt, W : 2790
- Elementspænding, V : 220-240
- Stikprop : Schuko stik
- Vægt brutto/netto, kg : 28/27
- Toldkode : 85166080
- Produktnummer : 949 496 139
- EAN : 7332543651085

Produktbeskrivelse:

Basis ovn i rustfri stål med stort ovnrum og betjeningsvenlige drejeknapper.